Buenos Aires, 12 de enero de 2023

**Plenario de Expedientes**

**CONSEJO DEL PLAN URBANO AMBIENTAL**

**de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTA Nº 1570**

**Lugar:**  Por Teleconferencia

**Horario:** 14.00 horas

**Asistentes**

**Consejeros:**

Arq. Sandra Amerise

Arq. Guillermo García Fahler

Arq. Jorge Daniel Goldar

Arq. María Celeste Mc Garry

Mg. Ec. Urb. Gustavo A. Mosto

Arq. Gastón Rebagliati

Arq. Daniel Edgardo Sosa

Dra. Victoria Velarde

**Ausentes con aviso:**

Lic. Claudio Bargach

Arq. Paloma Carignani

Dra. Christian Karen Lozzia

Arq. Gabriela Muzio

Dra. Maria Isabel Radrizzani Halliburton

**Coordinador Provisional del CAPUAM:**

Arq. Gaston Rebagliati

**Secretaria de Actas del CAPUAM:**

Sra. Mirta Susana Zurzolo

**Conforme lo establece el Reglamento Interno en su “Art 3° inc. 3.6 y puntos subsiguientes, aprobado por Acta N° 1414/2020; el Consejo del Plan Urbano Ambiental sesionó a través de teleconferencia y/ o presencialidad, por lo que se deja constancia que los Expedientes tratados el 10/01/2023 de manera presencial, serán firmados conjuntamente a través de firma electrónica en el día de la fecha. Asimismo, las fechas y horarios de las reuniones del CAPUAM, pueden sufrir modificaciones.**

Siendo las 14.00 horas se da comienzo a la reunión de Plenario de Expedientes con el tratamiento del siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

**1.- Aprobación del Acta anterior del Plenario de Expedientes**

**2.- Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones**

**3.- Temas a incorporar por los Consejeros.**

**4.- Orden del Día próxima reunión**

**Punto 1**

Puesta a consideración, se da por aprobada el Acta Nº 1568 de Plenario de Expedientes.

**Punto 2**

**Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones**

**EE 21042114 SSGU 2022 s**/Local de venta de anim dom. Com. Min venta de art p/anim, dom. Min. Venta de Farm. Vet. - Llavallol 2214 - Mix B (1) - 147.25 m2**. Se abstiene de firmar el presente actuado. La consejera Sandra Amerise**

**EE 31553840 SSGU 2022** s/Fab. de papel y cartón ond. y env. de papel y cartón. Serv. relac. con la imp. – Guaraní 550 - Mix B (1) - 1317,39m2**. Se abstiene de firmar el presente actuado. La consejera Sandra Amerise**

**EE 28110048 SSGU 2022** s/Servicios de Saneamiento publico n.c.p -Brandsen1116 - Mix M 3 (B) - 249,71 m2.

**EE 25485443 SSGU 2022** s/Estructuras Soporte de Antena tipo “Pedestal” – Esmeralda 527/43 -Mix A (4)

**EE 31685287 SSGU 2022** s/Depósito Logístico - San Nicolás 1328 - Mix B (1) - 1.199,00 m2. **Se abstiene de firmar el presente actuado. La consejera Sandra Amerise**

**EE 31561671 SSGU** 2022 s/Lav automát de vehíc autom /manual de veh autom. - Av. San Martín 4901 -Mix B (4) - 189.51 m2.

**EE 25839197 SSGU 2022** s/Local de distribución. - San Pedrito 3442 - U19 - 438,21m2.

**EE 26868755 SSGU 2022 s**/Centro Cultural C (hasta 500 personas y 1000 m2) y Museo Clase I. Perma. y Temp. - Dr. Tomás Manuel de Anchorena 1660 -Mix M 2 (A) - 521,22 m2

**EE 37038661 SSGU 2022** s/ Centro Médico u odontológico. Lab de est. radiológicos y/o estudios especiales. – Lascano 5042 - Mix B (1) 520.00m2. **Se abstiene de firmar el presente actuado. La consejera Sandra Amerise**

**NO 47472268 DGSOCAI 2022** "s/solicitud Ley 104 act. ind. en des. en el inm. sito VIRREY ARREDONDO 2930, 2932, 2934 PB, CABA, titularidad de BE LARCH SOCIEDAD ANONIMA, Ex-2022-47193670-gcaba-dgsocai" . Se remitió respuesta al Secretario de Desarrollo Urbano y la Directora de la DGSOCAI mediante Nota con archivos adjuntos.

**NO 506584 SECDU 2023** s/solic. Ley N° 104, Exps. Nros. EX-2022- 45872365-GCABA-DGSOCAI, EX-2022-46096017-GCABA-DGSOCAI y EX-2022-46114855-GCABA-DGSOCAI. Polígonos a Determinar. Se remitió respuesta al Secretario de Desarrollo Urbano mediante Nota con archivos adjuntos.

**SE ENVIA A SUBSANACION EL SIGUIENTE ACTUADO:**

EE 18380477 SSGU 2022 s/Salón de estética, Local de fiesta o div. Juegos de mesa y manuales y Juegos psicomotrices Nicaragua 5713 U20 98,70m2

**Punto 3**

**Temas a incorporar por los Consejeros**

**Se deja constancia que se enunciaron las actividades desarrolladas en el 4to. Trimestre de 2022 del COPUA, las que fueron elevadas al área correspondiente:**

**Conforme lo establece el Reglamento Interno en su “Art 3° inc. 3.6 y puntos subsiguientes, aprobado por Acta N° 1414/2020; el Consejo del Plan Urbano Ambiental sesionó a través de teleconferencia y /o presencialidad.**

**BREVE RESEÑA DE LO REALIZADO EN EL CUARTO TRIMESTRE EN EL PROGRAMA:**

**REUNIONES EXPEDIENTES Y PUA**

**Se realizaron 12 reuniones de tratamiento de expedientes en comisión, 12 Plenarios de Expedientes, 5 Plenarios PUA.**

**Asimismo se informa:**

|  |
| --- |
| ***Cantidad de expedientes ingresados: 81***  ***Cantidad de expedientes tratados y remitidos: 83***  ***Cantidad de expedientes con dictamen positivos: 81***  ***Cantidad de expedientes con dictamen negativo: 2*** |

**REUNIONES PUA :**

El Consejo del Plan Urbano Ambiental (CAPUAM) con el objeto de avanzar en el proceso de actualización del Plan Urbano Ambiental (PUA) ha realizado las siguientes actividades durante el cuarto trimestre de 2022:

De las acciones llevadas adelante en el mes de octubre, se destaca que el CAPUAM y la Dirección General de Antropología Urbana organizaron un taller con el Foro Participativo Permanente en las instalaciones de la Secretaría de Desarrollo Urbano. El mismo fue convocado mediante los mails volcados en el registro cuyo enlace de inscripción se encuentra publicado en la página web del Consejo, con el objetivo de debatir sobre el estado del Modelo Territorial para el PUA. Asimismo, la Comisión Metropolitana inició las conversaciones con expertos en la temática gobernanza metropolitana poniendo a disposición los avances alcanzados.

Durante noviembre, el CAPUAM convocó a la Comisión Asesora Honoraria y a expertas y expertos en la materia a discutir las acciones surgidas de los talleres participativos. En el Día Mundial del Urbanismo se debatieron los alcances y definiciones alcanzadas en el Eje Programático Estructura Urbana Ambiental. En la última semana del mes y con la presencia de funcionarios y funcionarias de la Secretaría de Transporte y Obras Públicas, se presentaron las acciones sobre Movilidad. Los talleres antes mencionados se enmarcan en el Plan de Trabajo de la Comisión Acciones de Ciudad con el fin de repasar cada uno de las temáticas contempladas en la propuesta de actualización.

Durante este trimestre se llevó adelante la segunda Asamblea Anual del Consejo con la presencia de las áreas de gobierno en estrecho vínculo con las temáticas que aborda el Plan Urbano Ambiental tal y como lo indica la Ley 71. Los presentes recibieron un breve resumen de las tareas llevadas adelante por consejeras y consejeros durante el segundo semestre del año.

Por último, el CAPUAM estableció los objetivos para el próximo trimestre reunido en plenario de tratamiento PUA. Destacándose dentro de lo mencionado, las tareas previstas para acercar los avances a las vecinas y vecinos mediante las Juntas Comunales de la Ciudad.

**Asimismo se informa que por error de tipeo en el Acta 1565, en la fecha de inicio del receso de la oficina del CAPUAM debe leerse en lugar del 15 de diciembre desde el 22 de diciembre al 10 de enero de 2023.**

**Punto 4**

**Orden del Día próxima reunión**

1.- Aprobación del Acta anterior del Plenario de Expedientes

2.- Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones

3.- Temas a incorporar por los Sres. Consejeros.

4.- Orden del Día próxima reunión

Siendo las 14:30 horas se da por concluida la reunión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Arq. Sandra Amerise**  **Consejero CAPUAM**  **Arq. Guillermo García Fahler Consejero CAPUAM**  **Arq. María Celeste Mc Garry**  **Consejero CAPUAM** | **Arq. Jorge Daniel Goldar**  **Consejero CAPUAM**  **+**  **Mg. Ec. Urb. Gustavo A. Mosto**  **Consejero CAPUAM**  **Dra. Victoria Velarde**  **Consejero CAPUAM** | **Arq. Daniel Sosa Consejero CAPUAM**  **Arq. Gastón Rebagliati**  **Consejero CAPUAM** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |